

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Afubach Mutua y Subsidiaria

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Contenido

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera consolidados
Estados de resultados integrales por función consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Notas a los estados financieros consolidados

Abreviaturas utilizadas

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

6 de junio de 2025
Página 1 de 2

Señores
Asociados y Directores
Asociación de funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual)

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Asociación de Funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual) y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Asociación de Funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual) y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMEs).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Asociación de Funcionarios del Banco de Chile AFUBACH (Mutual) y subsidiaria, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMEs). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Asociación de Funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual) y subsidiaria, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Asociación de Funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual) y subsidiaria. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Asociación de Funcionarios del Banco de Chile Afubach (Mutual) y subsidiaria, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Firmado digitalmente por
LUIS ANTONIO GONZÁLEZ ESTRADA.

Forvis Mazars Auditores Consultores Limitada

Santiago, 6 de junio de 2025

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS	3
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	5
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO CONSOLIDADOS	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	7
1. INFORMACION GENERAL	7
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	8
3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
4. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE UN ERROR	14
5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	16
7. INVENTARIOS	16
8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	17
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
11. PROPIEDADES DE INVERSION	19
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	20
14. OTRAS PROVISIONES	21
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	21
16. CAPITAL Y RESERVAS	22
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS COSTOS DE VENTAS Y OTROS (EGRESOS) INGRESOS, POR FUNCION	22
18. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	23
19. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
20. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	24
21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	24
22. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO	25
23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE	26
24. DOTACION TOTAL	26
25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	26
26. SANCIONES	26
27. HECHOS POSTERIORES	26

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS		2024	2023
ACTIVOS CORRIENTES		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	693.961	713.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	323.749	246.005
Inventarios	7	41.731	55.169
Activos por impuestos corrientes	8	8.028	19.508
Total activos corrientes		1.067.469	1.034.360
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.069.688	743.707
Propiedades, planta y equipo	10	112.035	114.961
Propiedades de inversión	11	2.231.330	2.042.684
Total activos no corrientes		3.413.053	2.901.352
TOTAL ACTIVOS		4.480.522	3.935.712
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	41.746	113.702
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	359.821	281.228
Otras provisiones corto plazo	14	213.063	193.705
Provisiones por beneficios a los empleados	15	17.568	15.572
Total pasivos corrientes		632.198	604.207
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	38.100	75.886
Pasivo por impuestos diferidos	19	371.617	357.126
Total pasivos no corrientes		409.717	433.012
TOTAL PASIVOS		1.041.915	1.037.219
PATRIMONIO NETO			
Superávit acumulado	16	2.858.493	2.555.130
Superávit del ejercicio		540.114	343.363
Total patrimonio neto		3.438.607	2.898.493
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		4.480.522	3.935.712

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17a	2.002.833	1.908.063
Costo de ventas	17b	(1.347.155)	(1.421.070)
GANANCIA BRUTA		655.678	486.993
Otros (egresos) ingresos, por función	17c	3.593	31.061
Gasto de administración	17d	(464.521)	(445.556)
Ingresos (egresos) financieros	17f	79.516	90.699
Resultado de Inversiones medidos a valor razonable	17e	263.890	111.315
Resultado por unidades de reajuste	18	16.450	14.829
Superávit (Déficit), antes de impuestos		554.606	289.341
Gastos por impuestos	19	(14.492)	54.022
Superávit (Déficit) del ejercicio		540.114	343.363
Superávit (Déficit), atribuible a participantes de la controladora		540.114	343.363
Superávit (Déficit), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
SUPERAVIT (DEFICIT) DEL EJERCICIO		540.114	343.363

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Superávit acumulados	Patrimonio propietarios de la controladora	Patrimonio Participaciones no controladoras	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	2.898.493	2.898.493	-	2.898.493
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.898.493	2.898.493	-	2.898.493
Cambios en patrimonio:	-	-	-	-
Superávit (déficit) del ejercicio	540.114	540.114	-	540.114
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	540.114	540.114	-	540.114
Saldo al 31.12.2024	3.438.607	3.438.607	-	3.438.607
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	2.514.295	2.514.295	-	2.514.295
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	40.835	40.835	-	40.835
Saldo inicial reexpresado	2.555.130	2.555.130	-	2.555.130
Cambios en patrimonio:	-	-	-	-
superávit (déficit) del ejercicio	343.363	343.363	-	343.363
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	343.363	343.363	-	343.363
Saldo al 31.12.2023	2.898.493	2.898.493	-	2.898.493

(*) Tal como se explica en nota 4, corresponde a los efectos de registrar el margen asociados a la contratación de líneas telefónicas sobre base devengada en función del mes donde se produce el tráfico telefónico.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.209.206	1.356.559
Otros cobros por actividades de operación	4.050	24.128
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(735.351)	(1.036.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.811)	(11.497)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(48.872)	(613)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	414.222	332.540
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos recibidos	58.045	61.673
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación	(475.048)	(230.194)
Flujos de efectivo (utilizados en) actividades de inversión	(417.003)	(168.521)
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Intereses recibidos	55.886	16.208
Intereses pagados	(5.271)	(2.729)
Pagos de préstamos	(108.068)	(112.982)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(57.453)	(99.503)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(60.234)	64.516
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	40.517	51.050
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(19.717)	115.566
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	713.678	598.112
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	693.961	713.678

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Afubach-Mutual

La Asociación de Funcionarios del Banco de Chile en adelante Mutual, Rut: 70.014.660-K, domiciliada en Agustinas 972, fue constituida por escritura pública el 12 de marzo de 1974, en la notaría de Don Andrés Rubio Flores. El objeto específico de la Asociación es alcanzar el máximo de bienestar para sus miembros en todo orden de cosas, para lo cual mantiene los reglamentos y los organismos dependientes necesarios a estos fines. La Asociación no persigue fines de lucro, ni políticos, ni religiosos y estará formada por un número ilimitado de miembros.

Actualmente, la Asociación mantiene vigentes una serie de convenios, principalmente con empresas del área de la telefonía móvil, con el ánimo de beneficiar a sus asociados en el costo de tráfico de estos servicios, siendo otorgados a aquellos asociados que suscriban y hagan uso de este beneficio. Para brindar este beneficio a la Asociación ha contratado con las empresas de telefonía móvil este servicio sobre una cantidad significativa de equipos y tarifas de tráfico preferenciales.

Por otra parte, los asociados solicitan estos servicios a la Asociación y autorizan su cobro a través de descuentos por planilla de sueldos.

1.2 Sociedad subsidiaria AFUBACH SpA. Rut: 76.792.110-1 , domiciliada en Agustinas 972, Santiago, se constituyó por escritura pública el 15 de enero de 2007, en la notaría de Don Humberto Quezada Moreno, siendo su objeto social la administración de bienes de la sociedad, de los socios y de terceros, personas naturales o jurídicas, cosas muebles o inmuebles, urbanos o rurales, corporales o incorporeales, como acciones, debentures, depósitos a la vista o a plazo, bancarios o en otras instituciones de crédito, bonos, créditos, crías de acciones, vales a la vista y toda clase de acreencias en contra de instituciones públicas o privadas o de personas naturales; efectuar depósitos , intermediar depósitos y préstamos hipotecarios u otros; y realizar todas las acciones que la ley permita, para la buena administración de las cosas, los bienes, los fondos, los valores y los créditos; la cobranza de dichos valores; la inversión de capitales, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos y debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir, en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o por terceros , en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, modificarlas , asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, explotación , distribución, consignación, representación o intermediación en cualquiera clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes.

En la práctica esta sociedad fue creada con el fin de implementar algunos convenios y beneficios desarrollados a favor de los asociados de Afubach-Mutual.

Con fecha 27 de enero de 2015 en la 45° Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, certifica bajo el repertorio N.º 2.958-2015 que el acta de Junta General de Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Afubach SpA. donde los accionistas Ricardo Oyarzun Montes y la Asociación de Funcionarios del Banco de Chile, acordaron modificarla, transformándola en Sociedad por Acciones.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las cuales han sido adoptadas integralmente por el Colegio de Contadores de Chile.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la entidad. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica otra cosa.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo de la sociedad por los ejercicios terminados en esas fechas.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Entidad.

2.2 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

La Entidad ha aplicado la NIIF para las Pymes. En mayo de 2015, el IASB concluyó la nueva versión de las NIIF para las PYMES, las nuevas normas están vigente a partir de los estados financieros anuales que comiencen desde el 1 de enero de 2017. La tercera edición de la NIIF para las PYMES es vigente a partir del 1 de enero de 2027, aunque se permite su aplicación anticipada. Esta norma tiene por objetivo equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las PYMES con los recursos disponibles para las PYME. El IASB publicó la versión en inglés de la norma actualizada para Pyme el 27 de febrero de 2025, la cual entrará en vigencia en enero de 2027.

Durante los ejercicios 2024 y 2023, no se efectuaron cambios contables con respecto a los correspondientes ejercicios anteriores, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Afubach Mutual. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Afubach. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la Sección 10.18 de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos han sido los siguientes:

a) Bases de preparación y presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYME), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La administración de la Sociedad realiza ciertas estimaciones contables, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los presentes estados financieros han sido autorizados para su emisión en sesión de directorio de fecha 05 de junio de 2025.

Los estados financieros consolidados de la Entidad son los siguientes:

- Estados de Situación Financiera Consolidados: Clasificado
- Estados de Resultados Integrales Consolidados: Por Función
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados:
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados: Método Directo
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados (forman parte integral de estos).

b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Afubach-Mutual y Subsidiaria, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Afiliadas o subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, es la entidad sobre la que Afubach-Mutual tiene control. Para que exista control sobre una participación el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones.

Al momento de evaluar si Afubach-Mutual controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Matriz y se excluyen de la consolidación ha sido obtenido como parte de los procesos de constitución de cada una de las mismas.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros separados de la matriz Afubach-Matriz, y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

b) Bases de consolidación

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Afubach-Mutual. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Sociedad	Relación	Participación %	
		2024	2023
Afubach SpA	Subsidiaria	100	100

Dado lo anterior, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen participaciones no controladoras.

c) Transacciones en moneda funcional y extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran, utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Afubach Mutual., se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional (peso chileno), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones se reconocen en el estado de resultados. Al cierre de los ejercicios informados no existían saldos en moneda extranjera.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las paridades respectivas vigentes al cierre de cada periodo contable a ser informado.

Unidad de reajustes/moneda	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense observado	996,46	977,12

d) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluirán también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento este acorde a lo definido precedentemente. Se reconocerán los intereses y otros efectos de valorización en los resultados del ejercicio correspondiente.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se registran al costo histórico de adquisición o construcción, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

La vida útil de los activos se revisa, y ajusta de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan, comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipos	Valor Residual %	Rango de vidas útiles
Oficinas	-	40-60 Años
Equipos y máquinas	-	03 - 06 Años
Muebles y útiles	-	02 - 04 Años

f) Depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Al cierre de los periodos informados la sociedad no ha definido valor residual para sus activos, debido a que la política es utilizarlos durante el máximo periodo posible.

Los años de vida útil se estiman por grupos de activos, según su naturaleza y destino, en las actividades de la Sociedad.

g) Propiedades de inversión

Afubach Mutual, reconoce como propiedades de inversión los valores netos de edificios y construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener plusvalía. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para su uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

i) Activos y pasivos financieros

Los activos financieros de la Sociedad, dentro del alcance de la Sección 11 de la NIIF para las PYMES, son clasificados según se mida posteriormente a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo o a valor razonable sobre la base tanto del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

La Sociedad al cierre de estos estados financieros, presenta activos y pasivos financieros clasificados en efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, cuentas por pagar comerciales y o tras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes; que se definen como activos y pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos y pasivos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera si los hubiere, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar y pagar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

j) Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar. Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

k) Inventarios

Los inventarios corresponden a artículos electrónicos, celulares, juguetes y entradas de cine.

La Sociedad valoriza las existencias por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización, según la Sección 13 de la NIIF para las PYMES.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares obtenidas de las compras de materias primas e insumos, son deducidos en la determinación del precio de adquisición. La sociedad realiza una evaluación del valor neto de realización de las existencias al final de cada periodo contable informado, registrando una provisión con cargo a resultados cuando estas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas o precios de las materias primas principales, se procede a revertir la provisión previamente efectuada.

l) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores, los que son valorados a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La política de pago es de 30 días para proveedores no telefónicos y 60 días para las compañías telefónicas.

m) Cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas

Corresponden a documentos y cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas, entendiéndose por estas las definidas en la Sección 33 de la NIIF para las PYMES.

La clasificación entre activos y o pasivos corrientes y no corrientes, dependerá de los plazos de vencimiento de las respectivas cuentas.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes son reconocidos en resultados y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria, conforme a la Sección 29 de la NIIF para las PYMES.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar, por el resultado tributario del ejercicio, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las utilidades imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son ajustados en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a la renta aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad.

o) Provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados: la Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada;

p) Otras provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

La clasificación entre provisiones corrientes y no corrientes se hará según sea la mejor estimación de la administración de la oportunidad en que sea posible se puedan producir los flujos futuros, considerándose como no corrientes los plazos superiores a un año. Dentro del rubro provisiones se presentan:

- **Aportes por pagar socios con devolución:**

Corresponde a aquellos montos que pagan los socios y que tiene el carácter de ahorro voluntario, monto que es devuelto en los meses de marzo, septiembre y diciembre de cada año.

- **Subsidio lesión grave al patrimonio:**

Este saldo se compone por una fracción de la cuota de aquellos socios que tienen aportes con devolución, destinados a cubrir gastos básicos cuando algún asociado tenga una necesidad o emergencia.

- **Cuota mortuoria asociados:**

Corresponde a un fondo de dominio destinado a pagar cuotas mortuorias de quienes tienen este derecho.

- **Provisión desvinculados:**

Corresponde a la provisión de los eventuales cargos que mantiene un asociado al terminar su relación laboral con el Banco de Chile y que no formara parte de los asociados de la entidad informante.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con confiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos, devoluciones u otros descuentos (Sección 23 de la NIIF para las PYMES).

El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

r) Costos por función

Los costos por función se reflejan según las actividades de operación, de marketing, administrativas, etc.

4. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCION DE UN ERROR

• Cambios Contables:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 la administración decidió cambiar la presentación del estado de flujo de efectivo adoptando el método directo. No existen otros cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

• Corrección de un error:

Durante el año 2024, la administración luego de una exhaustiva revisión de las condiciones de los contratos mantenidos con las compañías telefónicas observó que los ingresos y gastos provenientes de esos contratos se registraban al momento de emitir la boleta de venta al asociado. Las normas internacionales de información financiera requieren estos ingresos y costos sean registrados sobre base devengada, el efecto neto al 31 de diciembre de 2022 y 2023, fue M\$ 10.571 y M\$ 30.265, respectivamente.

5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo	1.313	850
SalDOS en bancos	13.097	34.861
Depósitos a plazo (a)	508.431	505.257
Fondo Mutuo (b)	171.120	172.710
Totales	693.961	713.678

(a) El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es la siguiente:

Institución	Fecha inversión	Fecha vencimiento	Moneda	Tasa	31.12.2024	31.12.2023
					M\$	M\$
Banco de Chile	26/12/2024	26/03/2025	UF	0,24%	254.394	358.693
Banco de Chile	28/10/2024	10/03/2025	\$	1,35%	614	66.768
Banco de Chile	27/11/2024	10/03/2025	\$	1,27%	617	28.977
Banco de Chile	27/12/2024	10/03/2025	\$	0,85%	618	14.063
Banco de Chile	27/12/2024	10/03/2025	\$	1,25%	27.249	11.991
Banco de Chile	23/12/2024	24/03/2025	\$	0,78%	62.098	638
Banco de Chile	10/12/2024	10/03/2025	\$	0,85%	626	13.833
Banco de Chile	09/12/2024	10/03/2025	\$	0,88%	110.305	9.635
Banco de Chile	03/12/2024	04/03/2025	\$	0,95%	51.910	659
Totales					508.431	505.257

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE, continuación

(b) El detalle de las inversiones en fondos mutuos es la siguiente:

Fondos mutuos	Fondo	N° de cuotas	Valor cuotas	31.12.2024	31.12.2023
			\$	M\$	M\$
Banchile Inversiones	Capital empresarial serie A	43.209,803	1510,56	65.271	66.405
Banchile Inversiones	Disponible serie A	0,0156	47.372,21	-	1
Banchile Inversiones	Corporate dollar serie A	0,4327	1.340,74	-	510
Banchile Inversiones	Capital Empresarial Serie A	73.316,00	14.429.568	<u>105.849</u>	<u>105.794</u>
Totales				171.120	172.710

El efectivo y equivalente efectivo corresponde a la caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

La administración de la entidad evalúa permanentemente la disponibilidad y nivel de riesgo de estas inversiones.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

	31.12.2024	31.12.2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
DEUDORES COMERCIALES		
Deudores por ventas	304.720	191.536
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Documentos por cobrar	20.519	15.576
Servicios por facturar	-	40.835
Otras cuentas por cobrar	1.006	486
Provisión deudores incobrables	(2.496)	(2.428)
Totales	323.749	246.005

Año	Total	Futuros vencimientos	Al día	30 días	60 días	90 y más
2024	323.749	308.990	9.715	3.827	979	238
2023	246.005	221.867	12.096	7.244	2.370	2.428

El valor justo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor libro presentado. Asimismo, el valor libro de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda, según es requerido por política de cobranzas definida por Afubach Mutual.

7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Inventarios	Corriente	Corriente
Vales Carga Gas	11.445	32.491
Tarjeta Giftcard	13.350	5.708
Tecnología	4.572	5.030
Otros	12.364	11.940
Totales	41.731	55.169

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización). Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad también efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de los inventarios no superó los precios vigentes de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar o pagar es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	6.180	19.508
Remanente crédito fiscal	1.848	-
Provisión impuestos a la renta	-	-
Total activo por recuperar	8.028	19.508
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	8.028	19.508

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública. Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultado sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado. De existir evidencia de deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad.

El detalle de las inversiones en acciones corresponde a:

Institución	31.12.2024 Cantidad acciones	Precio mercado \$	Saldo M\$
Banco de Chile	9.462.079	113,05	1.069.688
Institución	31.12.2023 Cantidad acciones	Precio mercado \$	Saldo M\$
Banco de Chile	7.186.274	103,49	743.707

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, por clases		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Oficinas	108.259	111.185
Muebles y útiles	-	-
Otros	3.776	3.776
Totales	112.035	114.961
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Oficinas	117.037	117.037
Muebles y útiles	18.152	18.152
Otros (*)	10.597	10.597
Totales	145.786	145.786
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada oficinas	(8.778)	(5.852)
Depreciación acumulada muebles y útiles	(18.152)	(18.152)
Depreciación acumulada otros activos	(6.821)	(6.821)
Totales	(33.751)	(30.825)
Activo neto	112.035	114.961

Los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Detalle	Saldo neto 01-01-2024	Adiciones	Ventas bajas	Depreciación ejercicio	Saldo 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Oficinas	111.185	-	-	(2.926)	108.259
Muebles y útiles	-	-	-	-	-
Otros (*)	3.776	-	-	-	3.776
Saldo final	114.961	-	-	(2.926)	112.035

Detalle	Saldo neto 01-01-2023	Adiciones	Ventas bajas	Depreciación ejercicio	Saldo 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Oficinas	114.111	-	-	(2.926)	111.185
Muebles y útiles	-	-	-	-	-
Otros (*)	3.776	-	-	-	3.776
Saldo final	117.887	-	-	(2.926)	114.961

(*) El rubro otros corresponden a terrenos que posee la Sociedad para efectos de sepulturas.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

11. PROPIEDADES DE INVERSION.

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos o plusvalía, los cuales corresponden a:

Propiedades de inversión	Valor inicial 01.01.2024	Adiciones (bajas) 31.12.2024	Depreciación del ejercicio	Ajuste a valor razonable 31.12.2024	Valor neto 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Oficina 642	-	-	-	-	-
Oficina 828	58.144	-	-	6.375	64.519
Oficina 726	-	-	-	-	-
Oficina 742	42.737	-	-	9.493	52.230
Teatro California	1.547.369	-	-	(54.006)	1.493.363
Refugio Farellones	394.434	-	-	226.784	621.218
Total	2.042.684	-	-	188.646	2.231.330

Propiedades de inversión	Valor inicial 01.01.2023	Adiciones (bajas) 31.12.2023	Depreciación del ejercicio	Ajuste a valor razonable 31.12.2023	Valor neto 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Oficina 642	54.475	(54.475)	-	-	-
Oficina 828	59.787	-	-	(1.643)	58.144
Oficina 726	62.562	(62.562)	-	-	-
Oficina 742	45.706	-	-	(2.969)	42.737
Teatro California	1.547.369	-	-	-	1.547.369
Refugio Farellones	394.434	-	-	-	394.434
Total	2.164.333	(117.037)	-	(4.612)	2.042.684

La determinación al valor razonable de las propiedades de inversión, correspondientes al Teatro California y Refugio Farellones, ha sido realizado mediante los siguientes informes de tasación:

Propiedad	Fecha de tasación	Nombre tasador
Teatro California	18-11-2024	Guillermo Cornejo E.
Refugio Farellones	16-12-2024	Carlos A. Gómez Del Valle
Oficinas 742-828	26-12-2024	Valentín San Martín C.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre, es el siguiente (valores netos de intereses diferidos):

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre, es el siguiente (valores netos de intereses diferidos):

Tipo obligación	Institución Financiera	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
		Corrientes	Corrientes
Obligaciones por leasing	Banco de Chile	3.803	7.445
Total obligaciones leasing corrientes		3.803	7.445
Préstamos corrientes	Banco de Chile	35.758	104.806
Otros pasivos financieros tarjetas de crédito	Banco Itaú	2.185	1.451
Total pasivos financieros corrientes		41.746	113.702

Institución Financiera		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
		No corrientes	No corrientes
Obligaciones por leasing financiero	Banco de Chile	38.100	40.128
Total obligaciones leasing no corrientes		38.100	40.128
Préstamos no corrientes	Banco de Chile	-	35.758
Total pasivos financieros no corrientes		38.100	75.886

El crédito bancario otorgado por el Banco de Chile cuenta con la garantía estatal del Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios (FOGAPE).

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	Corriente	Corriente
Proveedores	338.031	259.656
Convenios por pagar	9.249	8.983
Organismos previsionales	5.834	6.092
Honorarios y otros	936	1.781
Otros	5.771	4.716
Total	359.821	281.228

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

14. OTRAS PROVISIONES

Corresponde a provisiones relacionadas con beneficios a empleados y a sus asociados establecidos según estatutos, de acuerdo con lo siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Aportes por pagar socios con devolución	56.844	52.066
Subsidio lesión grave al patrimonio	118.669	111.137
Cuota mortuoria asociados	6.809	6.809
Otros	1.007	9.426
Provisión desvinculados	29.734	14.267
Total	213.063	193.705

La evolución de las provisiones se detalla en cuadro siguiente:

	Aportes por pagar socios con devolución	Subsidio lesión grave al patrimonio	Cuota mortuoria asociados	Otros	Provisión desvinculados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01.01.2024	52.066	111.137	6.809	9.426	14.267	193.705
Constitución de provisiones	331.922	7.543	-	-	64.256	403.721
Aplicación de Provisiones	(327.144)	(11)	-	(8.419)	(48.789)	(384.363)
Liberación de Provisiones	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2024	56.844	118.669	6.809	1.007	29.734	213.063
Saldo 01.01.2023	47.619	103.352	6.809	1.800	-	159.580
Constitución de provisiones	341.172	7.785	-	9.426	41.738	400.121
Aplicación de Provisiones	(336.725)	-	-	-	(27.471)	(364.196)
Liberación de Provisiones	-	-	-	(1.800)	-	(1.800)
Saldo 31.12.2023	52.066	111.137	6.809	9.426	14.267	193.705

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	2024		2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Clases de beneficios y gastos a empleados				
Provisión vacaciones del personal	17.568	-	15.572	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Totales	17.568	-	15.572	-

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

16. CAPITAL Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad en base a sus estatutos está dirigida por un directorio. Al 31 de diciembre de 2024 el presidente de la Asociación de Funcionarios del Banco de Chile es el Sr. Héctor Muñoz Sepúlveda, quien actúa en representación de los asociados.

31.12.2024 31.12.2023

Número de Asociados	5.916	6.382
---------------------	-------	-------

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existe obligación en relación a los Certificados conforme al subsidio acordado en sesión de directorio del 28 de septiembre de 1987

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS COSTOS DE VENTAS Y OTROS (EGRESOS) INGRESOS, POR FUNCION

a) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es:	2024	2023
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias		
Beneficios asociados de celulares	1.012.392	1.098.328
Ingresos por ventas de productos	570.605	418.265
Ingresos por aportes asociados activos y voluntarios	244.240	245.587
Ingresos por arriendos	173.501	144.553
Ingresos por convenio dos	1.286	1.330
Otros ingresos	809	-
Total ingresos actividades ordinarios	2.002.833	1.908.063

b) El detalle de los costos de ventas es:	2024	2023
	M\$	M\$
Costo de venta telefonía	(779.079)	(858.110)
Costo de venta productos	(492.910)	(371.865)
Mantenciones y reparaciones	(24.266)	(144.546)
Premiación Paes	(4.338)	
Premiación escolar	(37.612)	(36.820)
Costo de venta convenios 2	(8.950)	(9.729)
Total costo de ventas	(1.347.155)	(1.421.070)

c) El detalle de otros ingresos y gastos por función es:	2024	2023
	M\$	M\$
Otros ingresos (gastos)	3.593	31.061
Total otros ingresos (gastos) por función	3.593	31.061

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS COSTOS DE VENTAS Y OTROS (EGRESOS) INGRESOS, POR FUNCION, continuación

d) El detalle de los gastos de administración es:	2024	2023
Gastos de administración	M\$	M\$
Remuneraciones	(203.782)	(203.102)
Servicios de informática	(69.755)	(79.775)
Arriendo de oficina y gastos comunes	(47.850)	(46.346)
Gastos generales	(55.254)	(30.183)
Gastos de oficina	(40.793)	(23.061)
Contribuciones	(27.965)	(27.635)
Honorarios profesionales	(14.514)	(18.589)
Finiquitos	-	(11.510)
Depreciación del ejercicio	(2.926)	(2.926)
Patentes comerciales	(1.682)	(2.429)
Total gastos de administración	<u>(464.521)</u>	<u>(445.556)</u>

e) El detalle de las ganancias (pérdidas) a valor justo	M\$	M\$
Valor justo de acciones del Banco de Chile	75.244	111.315
Valor razonable propiedades de inversión	188.646	-
Total otros (egresos) ingresos	<u>263.890</u>	<u>111.315</u>

f) El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:	M\$	M\$
Ingresos por dividendo de acciones	58.045	61.673
Intereses inversiones financieras	16.402	31.723
Intereses ganados depósito a plazo	9.921	16.208
Intereses por mora	13.985	8.563
Intereses ganados fondos mutuos	5.896	2.969
Cargos, mantenciones comisiones	(14.464)	(16.249)
Intereses obligaciones financieras	(4.856)	(9.748)
Otros egresos financieros	(5.413)	(4.440)
Total gastos de ingresos financieros	<u>79.516</u>	<u>90.699</u>

18. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Concepto	Unidad	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Variación unidades de reajuste	UF/IPC	16.450	14.829
		<u>16.450</u>	<u>14.829</u>

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

19. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Impuestos diferidos	2024	2023
	M\$	M\$
Impuestos diferidos por provisiones	50.952	17.183
Impuestos diferidos propiedades de inversión	(491.057)	(447.358)
Impuestos diferidos por pérdida tributaria	68.488	73.049
Total (pasivo) activos por impuestos diferidos	<u>(371.617)</u>	<u>(357.126)</u>
 Gasto Impuesto	-	-
Efecto superávit Impuestos diferidos	<u>(14.492)</u>	<u>54.022</u>
Total	<u>(14.492)</u>	<u>54.022</u>

20. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la sociedad mantiene es el siguiente

Instrumentos Financieros	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos financieros corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	693.961	713.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	323.749	246.005
Total activos financieros corrientes	<u>1.017.710</u>	<u>959.683</u>
Activos financieros, no corrientes:		
Otros activos financieros, no corrientes	1.069.688	743.707
Total activos financieros no corrientes	<u>1.069.688</u>	<u>743.707</u>
Pasivos financieros, total		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	359.821	281.228
Total pasivos financieros	<u>359.821</u>	<u>281.228</u>

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 diciembre de 2024 la Sociedad no presenta compromisos y contingencias.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

22. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La administración de la Entidad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio y Gerencia.

No es política de la Sociedad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

22.1 Riesgo de mercado tasas de interés

Permanentemente la Entidad analiza las diferentes realidades del mercado financiero para así optimizar su portafolio de fuentes de financiamiento (proveedores, principalmente) de manera de minimizar costo y volatilidad. De este modo, se balancea la proporción de deuda que se encuentra a tasa fija y variable, según la conveniencia para la sociedad.

22.2 Riesgo de crédito

Respecto de los deudores por venta, la Sociedad opera solamente con los socios de Afubach-Mutual, para los cuales existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de cupos de crédito tanto para los actuales como los nuevos clientes. Las deudas de los funcionarios activos del Banco de Chile son descontadas por planilla.

22.3 Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Para minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad diversifica su estructura de financiamiento entre corto y largo plazo, gestionando con la suficiente anticipación los refinanciamientos de sus obligaciones.

AFUBACH MUTUAL Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

23.1 Remuneraciones del Directorio

Durante el ejercicio 2024 y 2023 se cancelaron dietas al directorio de la Sociedad ascendentes a M\$3.826 y M\$3.427, respectivamente, según el detalle siguiente:

Nombre	Cargo	2024	2024
		M\$	M\$
Héctor Antonio Muñoz Sepúlveda	Presidente	326	415
Paula Cristina Lepe Bruschi	Vice Presidente	874	724
Hugo Santiago Bouey Báez	Secretario	874	522
James Edward Lind Tagle	Tesorero	656	725
Andrea Carolina Rivera Gandini	Director	438	313
Claudio Antonio Mejías Guzman	Director	658	728
Javier Álvarez Niedmann	Director	-	-
Total general		3.826	3.427

Los directores Héctor Antonio Muñoz Sepúlveda, Paula Cristina Lepe Bruschi y James Edward Lind Tagle son directores a su vez de la filial Afubach SpA en la cual no reciben remuneración por función de director.

23.2 Remuneraciones del personal clave

El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Cargo	M\$	M\$
Gerente general	47.002	44.641
Total	47.002	44.641

24. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores al 31 de diciembre es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Dotación de personal	10	12
Total	10	12

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no presenta cauciones obtenidas para terceros.

26. SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad, el Directorio y la administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.